



SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax 0040 267 352303, mobil: 0040 722 385511 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



Denumirea lucrării	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL "AMENAJARE ACCES RUTIER LA SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA CU 3000 DE LOCURI"</b>
Amplasament	Str. Lunca Oltului DN12-E578, partial intravilan Municipiul Sfantu Gheorghe, partial extravilan Comuna Arcus, Judetul Covasna
Beneficiar	PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
Proiectant general	S.C."V&K®"S.R.L.-ROMANIA
Numar contract	1511 / 2016
Faza	PLAN URBANISTIC ZONAL
Volumul	<b>REGULAMENT DE URBANISM</b>

Director S.C. " V&K®" S.R.L.-Romania	arh. Vivianne Gheorghiu

Nota : Toate drepturile de autor privind prezenta documentatie apartin in exclusivitate S.C."V&K®"S.R.L. - ROMANIA, Sfantu Gheorghe. Nici un fragment al acestei documentatii nu va putea fi reprodus s-au refolosit la alte documentatii similare, sub nici o forma de reproducere, fara acordul autorului, care este protejat in concordanta cu legislatia romaneasca si internationala prin

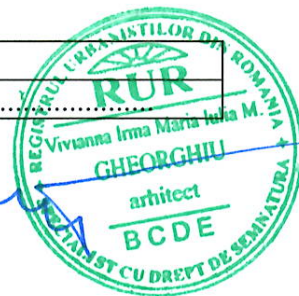
® "marca rezervata".

Septembrie 2017



## COLECTIV TEHNIC DE COORDONARE GENERALA A PROIECTULUI

S.C."V&K®"S.R.L.-Romania
dipl.arh. Vivianne Gheorghiu



### PROIECTANTI

SEF DE PROIECT : dipl.arh. Vivianne Gheorghiu

ARHITECTURA - S.C."V&K®" S.R.L.

dipl.arh. Vivianne Gheorghiu  
dipl. arh. Mircea Gheoghiu  
dipl.tarh. Kali Nagy Stefan  
dipl.arh. Monica Racovita

DRUMURI, SISTEMATIZARE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE -

S.C."V&K®" S.R.L. - dipl.ing. Radnoti Attila

Septembrie 2017



## BORDEROU DE PIESE SCRISE SI DESENATE

- Foaie de capat
- Borderou de piese scrise si desenate
- Dispozitii generale - aferente PLAN URBANISTIC ZONAL  
**"AMENAJARE ACCES RUTIER LA SALA DE SPORT  
MULTIFUNCTIONALA CU 3000 DE LOCURI"**- Municipiul Sfântu  
Gheorghe
- Fisa de regulament nr. 1 – UTR 2/A – municipiul Sfântu Gheorghe
- Fisa de regulament nr. 2 – UTR 1 – comuna Arcus
- Plansa A-02 “Reglementari propuse, zonificarea teritoriului, circulatii”, scara  
1:1000

Intocmit,

arh. Vivianne Gheorghiu

Septembrie 2017







## **DISPOZITII GENERALE**

### **PLAN URBANISTIC ZONAL "AMENAJARE ACCES RUTIER LA SALA DE SPORT MULTIFUNCTIONALA CU 3000 DE LOCURI"**

#### **1. PRESCRIPTII SI PREVEDERI GENERALE LA NIVELUL ZONEI CUPRINSE IN PLANUL URBANISTIC ZONAL**

Art.1. Prezentul regulament este intocmit pentru a fi create conditiile de amenajare coerenta si de calitate a teritoriului municipiului Sfantu Gheorghe si a comunei Arcus.

Art.2. Prezentul regulament defineste drepturile si obligatiile in domeniul urbanismului, arhitecturii, executarii constructiilor in sensul legislatiei specifice in domeniu (Legea nr.50/91-republicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.3/1997, cu modificarile si completarile din Ordonanța de urgență nr. 122 din 24 noiembrie 2004; Legea nr. 119 din 5 mai 2005; Legea nr. 52 din 8 martie 2006; Legea nr. 376 din 5 octombrie 2006; Legea nr. 117 din 2 mai 2007; legea nr. 101 din 9 mai 2008; Ordonanța de urgență nr. 214 din 4 decembrie 2008; Ordonanța de urgență nr. 228 din 30 decembrie 2008; Legea nr. 261 din 7 iulie 2009; Ordonanța de urgență nr. 85 din 5 octombrie 2011; Legea nr. 269 din 7 decembrie 2011; Ordonanța nr. 6 din 29 ianuarie 2010 aprobată de Legea nr. 125 din 12 iulie 2012; legea nr. 133 din 18 iulie 2012; Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012; Legea nr. 81 din 5 aprilie 2013; Legea nr. 127 din 26 aprilie 2013; legea nr. 187 din 24 octombrie 2012; Legea nr. 255 din 19 iulie 2013; Ordonanța de urgență nr. 22 din 6 mai 2014; Legea nr. 82 din 24 iunie 2014; Ordonanța de urgență nr. 41 din 30 septembrie 2015; Ordonanța de urgență nr. 7 din 16 martie 2016; Legea nr. 53 din 30 martie 2016; Legea nr. 148 din 12 iulie 2016; Legea nr. 159 din 19 iulie 2016; Hotararea Guvernului nr.525/1996 - republicata in temeiul art. II din Hotararea Guvernului nr. 855/2001, publicata in Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 576 din 14 septembrie 2001, cu modificarile si completarile din: Hotararea Guvernului nr. 789/1997, Hotararea Guvernului nr. 59/1999, Hotararea Guvernului nr. 960/1999 si Hotararea Guvernului nr. 855/2001; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile din: Ordonanța nr. 69 din 13 august 2004; legea nr. 289 din 7 iulie 2006; Ordonanța nr. 18 din 31 ianuarie 2007; Legea nr. 168 din 12 iunie 2007; Ordonanța nr. 27 din 27 august 2008; Ordonanța de urgență nr. 10 din 25 mai 2009; Legea nr. 183 din 26 mai 2009; Legea nr. 242 din 23 iunie 2009; Legea nr. 345 din 11 noiembrie 2009; Ordonanța de urgență nr. 7 din 2 mai 2011; Legea nr. 162 din 11 iulie 2011; Legea nr. 221 din 29 noiembrie 2011; Ordonanța de urgență nr. 81 din 28 septembrie 2011 aprobată prin Legea nr. 219 din 19 noiembrie 2012; Ordonanța de urgență nr. 85 din 12 decembrie 2012; Legea nr. 190 din 26 iunie



2013; Legea nr. 229 din 15 iulie 2013; Legea nr. 302 din 27 noiembrie 2015; Legea nr. 303 din 27 noiembrie 2015 si alte prevederi legale.

Art.3. Construirea si amenajarile aferente trebuie sa se integreze in cadrul natural si antropic existent.

Autorizarea construirii poate fi refuzata daca nu sunt respectate prevederile aliniatului 1.

Art.4. Prezentul regulament se utilizeaza prin fisele de regulament ce fac parte integranta din prezenta documentatie si prin plansele desenate componente ale acestei documentatii de urbanism.

Biroul de urbanism de pe langa Primaria Municipiului Sfantu Gheorghe, respectiv de pe langa Primaria Comunei Arcus va trebui consultata in orice problema care necesita clarificari in ceea ce priveste realizarea constructiilor.

Art. 5. Activitatea de construire in zona urmeaza sa se desfasoare in cadrul urmatoarelor categorii principale:

- Construirea cu prioritate pe terenuri libere
- Realizarea unor delimitari clare ale proprietatilor si stabilirea competentelor fiecarui proprietar pentru functionarea corecta in ansamblu a zonei
- Realizarea echiparii tehnico-edilitare a zonei, respectiv – necesitatea protejarii/devierii a celor existente si afectate de realizarea propunerilor din prezentul P.U.Z.

Art.6. Aspecte compozitionale si functionale

- Zona functionale rezultata (zona pentru amenajare acces rutier) va trebui sa coexiste si sa functioneze fara a deranja vecinatatile.  
In acest sens se impune ca orice dezvoltare propusa prin noi constructii sa se faca cu respectarea limitelor zonelor construibile (edificabilului), a procentului si coeficientului de ocupare al terenului, ale pantelor acoperisurilor, materialelor de constructii specifice, etc.
- Mentinerea spatiilor libere intre constructii si amenajarea unor zone verzi, care sa serveasca rolul de perdele verzi de protectie si de ambientare, de tip urban
- Dezvoltarea numai a functiunilor preconizate azi, ca functiuni ce pot sa coexiste intr-o vecinatate nederanjanta si in parametri optimi de protectia mediului (sol,aer,apa)

Art.7. Recomandari privind organizarea circulatiei





- Amenajarea accesului rutier la "Sala de sport multifunctionala cu 3000 de locuri" prin realizarea unui sens giratoriu cu posibilitate de accesare in etapa ulterioara si a terenurilor situate pe partea stanga a DN 12 – E578
- Modernizarea strazilor pe traseul si cu gabaritele preconizate prin prezentul proiect (latimi de drumuri, raze de racordare etc.)
- Rezolvarea celorlalte componente ale unei functionari corecte ale unei artere (alei de circulatie de incinta, rigole, podete, pante de dirijare a apelor meteorice, lucrari de sistematizare verticala)

Art.8. Prezentul regulament este valabil pentru unitatile teritoriale de referinta UTR nr.2 / A – municipiul Sfantu Gheorghe, si UTR 1 – comuna Arcus, din prezenta documentatie.

Fac parte integranta din Regulament:

- Plansa A – 02 "Reglementari propuse, zonificare, circulatii" - scara 1:1000
- Fisa de regulament nr.1 – UTR 2/A - municipiul Sfantu Gheorghe
- Fisa de regulament nr. 2 – UTR 1 – comuna Arcus

Termenii continuti in Regulament sunt explicitati in Legea nr.50/91-republicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr.3/1997, cu modificarile si completarile din Ordonanța de urgență nr. 122 din 24 noiembrie 2004; Legea nr. 119 din 5 mai 2005; Legea nr. 52 din 8 martie 2006; Legea nr. 376 din 5 octombrie 2006; Legea nr. 117 din 2 mai 2007; legea nr. 101 din 9 mai 2008; Ordonanța de urgență nr. 214 din 4 decembrie 2008; Ordonanța de urgență nr. 228 din 30 decembrie 2008; Legea nr. 261 din 7 iulie 2009; Ordonanța de urgență nr. 85 din 5 octombrie 2011; Legea nr. 269 din 7 decembrie 2011; Ordonanța nr. 6 din 29 ianuarie 2010 aprobată de Legea nr. 125 din 12 iulie 2012; legea nr. 133 din 18 iulie 2012; Legea nr. 154 din 28 septembrie 2012; Legea nr. 81 din 5 aprilie 2013; Legea nr. 127 din 26 aprilie 2013; legea nr. 187 din 24 octombrie 2012; Legea nr. 255 din 19 iulie 2013; Ordonanța de urgență nr. 22 din 6 mai 2014; Legea nr. 82 din 24 iunie 2014; Ordonanța de urgență nr. 41 din 30 septembrie 2015; Ordonanța de urgență nr. 7 din 16 martie 2016; Legea nr. 53 din 30 martie 2016; Legea nr. 148 din 12 iulie 2016; Legea nr. 159 din 19 iulie 2016; Hotararea Guvernului nr.525/1996 - republicata in temeiul art. II din Hotararea Guvernului nr. 855/2001, publicata in Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 576 din 14 septembrie 2001, cu modificarile si completarile din: Hotararea Guvernului nr. 789/1997, Hotararea Guvernului nr. 59/1999, Hotararea Guvernului nr. 960/1999 si Hotararea Guvernului nr. 855/2001; Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile din: Ordonanța nr. 69 din 13 august 2004; legea nr. 289 din 7 iulie 2006; Ordonanța nr. 18 din 31 ianuarie 2007; Legea nr. 168 din 12 iunie 2007; Ordonanța nr. 27 din 27 august



2008; Ordonanța de urgență nr. 10 din 25 mai 2009; Legea nr. 183 din 26 mai 2009; Legea nr. 242 din 23 iunie 2009; Legea nr. 345 din 11 noiembrie 2009; Ordonanța de urgență nr. 7 din 2 mai 2011; Legea nr. 162 din 11 iulie 2011; Legea nr. 221 din 29 noiembrie 2011; Ordonanța de urgență nr. 81 din 28 septembrie 2011 aprobată prin Legea nr. 219 din 19 noiembrie 2012; Ordonanța de urgență nr. 85 din 12 decembrie 2012; Legea nr. 190 din 26 iunie 2013; Legea nr. 229 din 15 iulie 2013; Legea nr. 302 din 27 noiembrie 2015; Legea nr. 303 din 27 noiembrie 2015, Glosarul de termeni economici, juridici si tehnici in domeniul constructiilor ( Buletinul Constructiilor vol.4 Serie noua – 2012) in prezenta documentatie tehnica scrisa si desenata ( vezi “legenda” de pe piesele desenate si volumele de piese scrise).

Regulamentul este valabil in conditiile aprobarii lui odata cu Planul Urbanistic Zonal de catre Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, si de catre Consiliul Local al Comunei Arcus, in conditiile prevazute de lege.

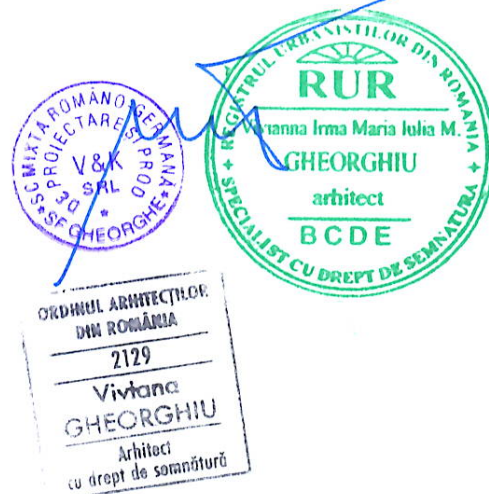
Schimbarea unor normative tehnice, aparitia unor normative tehnice noi, ca si aparitia altor acte normative pot conduce, dupa caz, la modificarea unor parti sau a intregului “Regulament”.

Construirea in unitatile teritoriale de referinta continute in prezentul “Plan urbanistic zonal” este posibila numai in conformitate cu “regulile” din prezentul Regulament. Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe, respectiv Primaria Comunei Arcus, prin Serviciul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului va pune la dispozitia fiecarui investitor, care a obtinut “Certificat de urbanism”, o copie din Fisa si plansa aferenta unitatii teritoriale de referinta din care face parte parcela pe care se intentioneaza a se construi, pentru a fi utilizata de proiectantul care va intocmi documentatia tehnica de realizarea a constructiilor .

Proiectant,

arh.Gheorghiu Vivianne

Septembrie 2017





## **FISA DE REGULAMENT NR. 1 – UTR NR. 2/A –**

### **Municipiul Sfantu Gheorghe**

#### **Art.1.DENUMIREA ZONEI:**

#### **ZONA FUNCTIONALA PENTRU AMENAJARE ACCES RUTIER – “Acces” – UTR nr.2/A – Municipiul Sfantu Gheorghe**

(notata pe plansa de reglementari cu “Acces”) cuprinzand:

#### **Art.2. DELIMITAREA ZONEI : (vezi plansa A – 02) :**

- la nord – zona comert si servicii
- la sud – zona locuinte si servicii
- la vest - terenuri proprietate privata a unor perosane fizice sau juridice – apartinand comunei Arcus, UTR 1 – comuna Arcus
- la est - “Sala de sport multifunctionala cu 3000 de locuri”, zona servicii si agrement

#### **Art.3. CONSTRUCTII EXISTENTE:**

- Pe amplasament nu exista constructii de tip cladiri.





#### **Art.4. FUNCTIUNI PROPUSE**

- Zona aferenta amenajarii accesului rutier printr-un sens giratoriu la "Sala de sport multifunctionala cu 3000 de locuri" si in etapa ulterioara a terenurilor aflate pe partea stanga a drumului
- Poluarea aerului, solului, a apei este exclusa date fiind prevederile legislatiei specifice in vigoare
- Spatii verzi aferente zonei drumului
- Rețele tehnico – edilitare – necesitatea protejarii/devierii a celor existente si afectate de realizarea propunerilor din prezentul P.U.Z.

#### **Art.5. REGLEMENTARI ALE ZONEI indicativ "Acces":**

Amenajarea accesului rutier la "Sala de sport multifunctionala" prin realizarea unui sens giratoriu si a accesului propriu-zis pe partea dreapta la km12+601m pe strada Lunca Oltului DN12-E578, s-a proiectat tinand cont de:

- situatia topografica a terenului
- prevederile Planului Urbanistic General privind rețeaua majora de circulatie in municipiul Sfântu Gheorghe
- prevederile Planului Urbanistic Zonal "Zona rezidentiala si servicii Nord" prin care s-a marcat posibilul acces ce urma a fi detaliat ulterior
- acordul nr. 97/78116/2012 – 412.233/2012 emis de catre CNAIR (fost CNADNR) – IGPR, prelungit in 10.09.2014, privind amenajarea accesului rutier prin realizarea unui sens giratoriu pentru deservirea "Salii de sport multifunctionale"
- asigurarea unui acces lesnicios si avand in vedere siguranta circulatiei in zona salii de sport multifunctionale, prin realizarea unei intersectii cu sens giratoriu.

Proiectarea drumurilor s-a facut cu respectarea Ordonantei Guvernului Romaniei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobata cu Legea nr. 82/1997, Ordinul nr. 827/2003 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, Norma din 1999 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, Ordonanta nr. 79/2001 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, Legea nr. 413/2002 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, Legea nr. 47/2003 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, Hotararea nr. 540/2003 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, Ordonanta nr. 21/2005 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, Legea nr. 10/2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, Ordonanta nr.



7/2010 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, si a tuturor modificarilor ulterioare, precum si a noilor normative:

- Ordinul nr. 44/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediului inconjurator
- Ordinul nr. 1294/2017 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale
- Ordinul nr. 1295/2017 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice
- Ordinul nr. 1296/2017 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor
- Ordinul nr. 49/1998 Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane
- Decizia nr. 898/2010 Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania pentru aprobarea reglementarii tehnice Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice – AND 600-2010 cu toate reactualizarile ulterioare.

Zona sistematizata cuprinde:

- realizarea unui sens giratoriu pe strada Lunca Oltului – DN12-E578, pentru accesarea Salii de sport multifunctionale cu 3000 de locuri si posibilitate de accesare in etapa ulterioara si a terenurilor situate pe partea stanga a DN 12 – E578
- profilul stradal “P1” pentru strada Lunca Oltului – DN12-E578 - strada de categoria a III-a, 2 benzi de circulatie cu latime 3,50 metri fiecare, zona verde de 1,00m latime pe ambele laturi, pista de biciclisti de 1,50m latime pe ambele parti si trotuar cu o latime de 1,50m pe ambele laturi – **ETAPA I**
- profilul stradal “P1’ ” pentru strada Lunca Oltului – DN12-E578 - strada de categoria a II-a, 4 benzi de circulatie, respectiv 2 benzi pentru fiecare sens, cu latime 3,50 metri fiecare, zona verde cu o latime de 1,00m pe ambele laturi, pista de biciclisti cu o latime de 1,50m pe ambele parti si trotuar cu o latime de 1,50m pe ambele laturi – **ETAPA II**

In ETAPA I se va realiza profilul stradal “P1”, urmand ca in ETAPA a II-A sa se realizeze largirea strazii Lunca Oltului – DN12 – E578, la strada de categoria a II-a cu 4 benzi de circulatie – cate 2 benzi pentru fiecare sens, conform profilului stradal “P1’ “



## Art.6. UTILITATI

- Toate rețelele tehnico-edilitare afectate de realizarea intersecției cu sens giratoriu, respectiv a accesului rutier la Sala de sport multifunctionala de 3000 de locuri si in etapa ulterioara si a terenurilor situate pe partea stanga a drumului, vor fi protejate/deviate in functie de necesitate.
- Apele pluviale si amenajarile exterioare de pe suprafata parcelei se vor realiza in asa fel, incat sa nu fie afectate in nici un fel defavorabil parcelele vecine sau strazile adiacente

Intocmit,

arh. Gheorghiu Vivianne

Septembrie 2017







## **FISA DE REGULAMENT NR. 2 - UTR NR.1 –**

### **Comuna Arcus**

#### **Art.1.DENUMIREA ZONEI:**

#### **ZONA FUNCTIONALA PENTRU AMENAJARE ACCES RUTIER – “Acces” – UTR nr.1 – Comuna Arcus**

(notata pe plansa de reglementari cu “Acces”) cuprinzand:

#### **Art.2.DELIMITAREA ZONEI : (vezi plansa A – 02) :**

- la nord terenuri proprietate privata a unor perosane fizice sau juridice – apartinand comunei Arcus
- la sud – zona servicii si agrement
- la vest - terenuri proprietate privata a unor perosane fizice sau juridice – apartinand comunei Arcus
- la est – UTR 2/A – municipiul Sfantu Gheorghe, “Sala de sport multifunctionala cu 3000 de locuri”, zona servicii si agrement

#### **Art.3.CONSTRUCTII EXISTENTE:**

- Pe amplasament nu exista constructii de tip cladiri.



#### **Art.4. FUNCTIUNI PROPUSE**

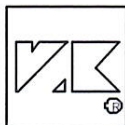
- Zona aferenta amenajarii accesului rutier printr-un sens giratoriu la "Sala de sport multifunctionala cu 3000 de locuri" si in etapa ulterioara a terenurilor aflate pe partea stanga a drumului
- Poluarea aerului, solului, a apei este exclusa date fiind prevederile legislatiei specifice in vigoare
- Spatii verzi aferente zonei drumului
- Rețele tehnico – edilitare – necesitatea protejarii/devierii a celor existente si afectate de realizarea propunerilor din prezentul P.U.Z.

#### **Art.5. REGLEMENTARI ALE ZONEI indicativ "Acces":**

Amenajarea accesului rutier la "Sala de sport multifunctionala" prin realizarea unui sens giratoriu si a accesului propriu-zis pe partea dreapta la km12+601m pe strada Lunca Oltului DN12-E578, s-a proiectat tinand cont de:

- situatia topografica a terenului
- prevederile Planului Urbanistic General privind rețeaua majora de circulatie in municipiul Sfântu Gheorghe
- prevederile Planului Urbanistic Zonal "Zona rezidentiala si servicii Nord" prin care s-a marcat posibilul acces ce urma a fi detaliat ulterior
- acordul nr. 97/78116/2012 – 412.233/2012 emis de catre CNAIR (fost CNADNR) – IGPR, prelungit in 10.09.2014, privind amenajarea accesului rutier prin realizarea unui sens giratoriu pentru deservirea "Salii de sport multifunctionale"
- asigurarea unui acces lesnicios si avand in vedere siguranta circulatiei in zona salii de sport multifunctionale, prin realizarea unei intersectii cu sens giratoriu.

Proiectarea drumurilor s-a facut cu respectarea Ordonantei Guvernului Romaniei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobata cu Legea nr. 82/1997, Ordinul nr. 827/2003 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, Norma din 1999 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, Ordonanta nr. 79/2001 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, Legea nr. 413/2002 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, Legea nr. 47/2003 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, Hotararea nr. 540/2003 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, Ordonanta nr. 21/2005 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, Legea nr.



10/2007 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, Ordonanta nr. 7/2010 pentru modificarea si completarea Ordonantei nr. 43/1997, si a tuturor modificarilor ulterioare, precum si a noilor normative:

- Ordinul nr. 44/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor privind protectia mediului ca urmare a impactului drum-mediului inconjurator
- Ordinul nr. 1294/2017 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale
- Ordinul nr. 1295/2017 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice
- Ordinul nr. 1296/2017 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea si modernizarea drumurilor
- Ordinul nr. 49/1998 Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea si realizarea strazilor in localitatile urbane
- Decizia nr. 898/2010 Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania pentru aprobarea reglementarii tehnice Normativ pentru amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice – AND 600-2010 cu toate reactualizarile ulterioare.

Zona sistematizata cuprinde:

- realizarea unui sens giratoriu pe strada Lunca Oltului – DN12-E578, pentru accesarea Salii de sport multifunctionale cu 3000 de locuri si posibilitate de accesare in etapa ulterioara si a terenurilor situate pe partea stanga a DN 12 – E578
- profilul stradal “P1” pentru strada Lunca Oltului – DN12-E578 - strada de categoria a III-a, 2 benzi de circulatie cu latime 3,50 metri fiecare, zona verde de 1,00m latime pe ambele laturi, pista de biciclisti de 1,50m latime pe ambele parti si trotuar cu o latime de 1,50m pe ambele laturi – **ETAPA I**
- profilul stradal “P1’ ” pentru strada Lunca Oltului – DN12-E578 - strada de categoria a II-a, 4 benzi de circulatie, respectiv 2 benzi pentru fiecare sens, cu latime 3,50 metri fiecare, zona verde cu o latime de 1,00m pe ambele laturi, pista de biciclisti cu o latime de 1,50m pe ambele parti si trotuar cu o latime de 1,50m pe ambele laturi – **ETAPA II**

In ETAPA I se va realiza profilul stradal “P1”, urmand ca in ETAPA a II-A sa se realizeze largirea strazii Lunca Oltului – DN12 – E578, la strada de categoria a II-a cu 4 benzi de circulatie – cate 2 benzi pentru fiecare sens, conform profilului stradal “P1’ “





SOCIETATEA COMERCIALĂ ROMÂNĂ-GERMANĂ DE PROIECTARE SI PRODUCTIE

"V & K" srl ROMÂNIA

520009-Sfântu-Gheorghe, Str. Korosi Csoma Sandor Nr. 24

tel. & fax 0040 267 352303, mobil: 0040 722 3855 11 si 0040 722 385512, email: v&k@honoris.ro



## Art.6. UTILITATI

- Toate retelele tehnico-edilitare afectate de realizarea intersectiei cu sens giratoriu, respectiv a accesului rutier la Sala de sport multifunctionala de 3000 de locuri si in etapa ulterioara si a terenurilor situate pe partea stanga a drumului, vor fi protejate/deviate in functie de necesitate.

- Apele pluviale si amenajarile exterioare de pe suprafata parcelei se vor realiza in asa fel, incat sa nu fie afectate in nici un fel defavorabil parcelele vecine sau strazile adiacente

Intocmit,

arh. Gheorghiu Vivianne

Septembrie 2017

